รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า

ระยะดำเนินการ
(เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567 - ธันวาคม พ.ศ.2567)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ที่ตั้งโครงการ : ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดบ้านดาวเต็มฟ้า

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 71/39 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด
M GREEN GROUP CO.,LTD.

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand Tel/fax : 02-408-5951
E-mail : mgreengroup.envi@gmail.com, http://www.masterforgreen.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า

29 มกราคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า ฉบับประจำเดือน

(.....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
(.....) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพลินพรรณ บุณยศักดิ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวริญญารัตน์ ศิรสุนทรีพงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางนูรีซัน เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านดาวเต็มฟ้า

ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 **ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น** วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	[redacted]
2 **นางสาวเพลินพรรณ บุณยศักดิ์** วท.บ. (วิทยาศาสตร์พอลิเมอร์)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	[redacted]
3 **นางสาวริญญารัตน์ ศิรสุนทรีพงษ์** วท.บ. (สาขาวิชาเคมี)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	[redacted]

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า ตั้งอยู่ที่เลขที่ 71/39 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 4/2555 วันที่ 17 พฤษภาคม 2555 เลขที่ ทส 1009.4/12400 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :	บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง บนที่ดินขนาด 1 ไร่ 60.00 ตารางวา หรือคิดเป็น 1,840.00 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว

โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระกระทบสิ่งแวดล้อม

ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	31 กรกฎาคม 2567 (ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่ **หน้า**

1. บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-1

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-2

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-2

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน 1-2

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-3

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ 1-3

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ 1-4

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ 2-1

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 2-1

2.3 พื้นที่สีเขียว 2-1

2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ 2-1

2.4.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ 2-1

2.4.1.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ 2-1

2.4.1.2 ที่จอดรถภายในอาคาร 2-2

2.4.2 ระบบประปาและน้ำใช้ 2-2

2.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย 2-2

2.4.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2-2

2.5 ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า 2-3

2.5.1 ระบบไฟฟ้า 2-3

2.5.2 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม 2-3

2.5.3 ระบบโทรศัพท์ 2-3

2.5.4 ระบบป้องกันฟ้าผ่า 2-3

2.6 การจัดการมูลฝอย 2-4

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ **หน้า**

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ 4-1

4.2 วัตถุประสงค์ 4-1

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-4

5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5.1 การใช้น้ำ 5-1

5.2 การบำบัดน้ำเสีย 5-1

5.3 การจัดการขยะ 5-1

5.4 การจราจรและคมนาคมขนส่ง 5-1

เอกสารอ้างอิง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ภาคผนวก ข ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม

ภาคผนวก ข-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม

ภาคผนวก ข-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกันยายน

ภาคผนวก ข-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนตุลาคม

ภาคผนวก ข-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤศจิกายน

ภาคผนวก ข-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม

ภาคผนวก ค เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า

ภาคผนวก ค-2 สำเนาตัวอย่างเอกสารการเก็บขนมูลฝอย

ภาคผนวก ค-3 เอกสารการตรวจสอบระบบต่างๆ

ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-5 เอกสารนำส่ง monitor

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ

ภาคผนวก จ สำเนาเอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

.ตารางที่ **หน้า**

3.2-1	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.3-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
4.3-2	รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-4
4.4-1	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)	4-5
4.4-2	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	4-6

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-5
3-1	การดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ	3-29
3-2	พื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณรอบโครงการ	3-29
3-3	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ	3-29
3-4	สีของอาคารสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม	3-30
3-5	ป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	3-30
3-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถของโครงการ	3-30
3-7	การดูแลถนนและที่จอดรถให้มีความสะอาด สภาพดีและเรียบร้อยอยู่เสมอ	3-31
3-8	การดูแลถนนและทางเดินรถให้มีความสะอาด	3-31
3-9	การดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคาร	3-31
3-10	ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	3-32
3-11	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป	3-32
3-12	เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ)	3-32
3-13	มาตรการให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	3-33
3-14	ถังมูลฝอยประจำชั้น	3-33
3-15	พนักงานทำความสะอาดและพนักงานดูแลโครงการ	3-33
3-16	ถังขยะ และจำแนกประเภท ชนิดของถังขยะ	3-34
3-17	การทาสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน	3-34
3-18	ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	3-34
3-19	ข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน	3-35
3-20	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก	3-35
3-21	ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-35
3-22	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	3-36
3-23	กระจกนูนบริเวณจุดหักเลี้ยวต่าง ๆ	3-36
3-24	จุดรวมพลของโครงการ	3-36
3-25	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	3-37
3-26	อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	3-37
3-27	ระยะถอยร่นของโครงการ	3-38
3-28	แบบร้องเรียนของโครงการ	3-38
3-29	ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-38
4.4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด – ด่าง (pH) บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-7

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ **หน้า**

4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-7
4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-8
4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-8
4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-9
4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-9
4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-10
4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-10
4.4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณค่า Ammonia-Nitrogen บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-11
4.4.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Organic-Nitrogen บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-11

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า ตั้งอยู่ที่เลขที่ 71/39 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 4/2555 วันที่ 17 พฤษภาคม 2555 เลขที่ ทส 1009.4/12400 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :	บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง บนที่ดินขนาด 1 ไร่ 60.00 ตารางวา หรือคิดเป็น 1,840.00 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว

โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระกระทบสิ่งแวดล้อม

ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	31 กรกฎาคม 2567 (ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า **"โครงการ"** เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 60.00 ตารางวา หรือ 1,840.00 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองหัวหิน โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขไว้แนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 4/2555 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2555 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ที่ ทส. 1009.4/12400 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ใน **ภาคผนวก ก**) และนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า จึงมอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า"**บริษัทที่ปรึกษา**") เป็นผู้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการฉบับที่ 2/2567

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ที่ได้ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะต้องปรับปรุงแก้ไขต่อไป

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

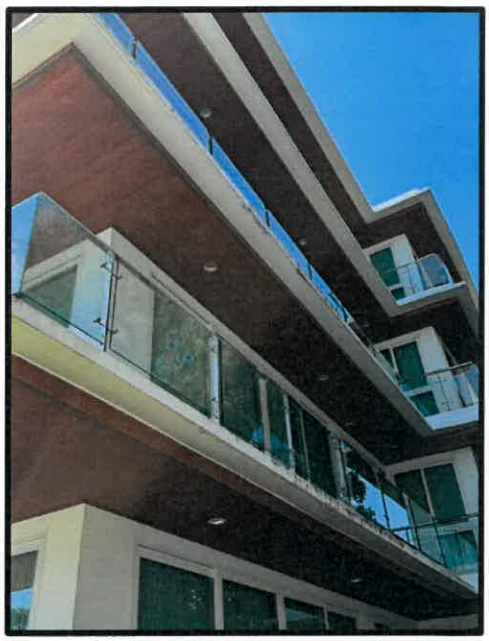
โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง แสดงดัง**รูปที่ 1.7-1**



บันทึกภาพ : ธันวาคม 2567

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ